



## DUPLEX AVEC TERRASSE

TARASCON 13150

**540 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Honoraires charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## DUPLEX AVEC TERRASSE

À proximité de la Mairie, appartement de 35 m<sup>2</sup> en duplex au 2e étage dans une petite copropriété de 3 appartements

Libre fin mai

il se compose d'une pièce de vie ouverte sur un espace cuisine et d'une chambre avec salle d'eau et WC qui donne sur une petite terrasse privative et sans vis-à-vis.

Loyer 520 euros + 20 euros de TOM

Dépôt de garantie 520 euros

Honoraire agence

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Surface séjour	18 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-21 02:31:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

