



## Maison de ville à Beaucaire

BEUCAIRE 30300

**128 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Maison de ville à Beaucaire

Charmante maison de ville en pierre, Découvrez cette magnifique maison de ville entièrement en pierre, à deux pas de toutes les commodités. Cette demeure allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Caractéristiques :

Type de bien : Maison de ville

Surface totale : 75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Disposition :

Extérieur : Pas d'extérieur, mais une proximité immédiate avec les espaces verts et lieux de détente de la ville.

Architecture : Façade en pierre préservée, témoignage du riche passé de la ville.

Commodités : Commerces, écoles, transports en commun à quelques minutes à pied.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le cachet de l'ancien tout en étant au coeur de la vie urbaine. Une opportunité rare à saisir !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-06 21:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

