Appartement Tarascon 3 pièces 66.28 m2

TARASCON 13150

Guy HOQUET
TARASCON
43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Appartement Tarascon 3 pièces 66.28 m2

Lumineux appartement très tendance composé d'une cuisine équipée, d'une belle pièce de vie ainsi que de deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous disposez d'une cave et d'un balcon.
Entièrement refait à neuf.
Parking en bas de l'immeuble.
La résidence est bien entretenue, les façades sont refaites et toutes les commodités se trouvent à proximité.
Proche Nîmes, Arles et Avignon.

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.46 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
184
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
7
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES