

# GUY HOQUET

## VIAGER VILLA Beaucaire 4 pièces 135 m2

BEUCAIRE 30300

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## VIAGER VILLA Beaucaire 4 pièces 135 m2

VIAGER occupé.

Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> villa de plain pied d'environ 135m<sup>2</sup> comprenant un séjour ouvert sur cuisine, une buanderie, 3 chambres, une salle de bain et une lingerie.

Piscine, Garage 40 m<sup>2</sup> et cave de 90 m<sup>2</sup> chauffage au sol .

La rente viagère sur deux têtes est de 1300 par mois.

Belle prestations .Villa très lumineuse .

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---