



EXCLUSIVITE à Tarascon, spécial investisseurs, Appartement T2 en RDC

TARASCON 13150

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**42 rue des Halles
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

EXCLUSIVITE à Tarascon, spécial investisseurs, Appartement T2 en RDC

Au RDC de ce petit immeuble, appartement rénové très lumineux avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine qui donne accès à une cour commune.

Le 1er étage est composé d'une chambre avec salle d'eau et WC.

Actuellement loué 370 euros + 40 euros de charges

libre en juin 2025

Copropriété de 4 lots avec de très faibles charges.

Proche Arles, Nîmes et Avignon

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

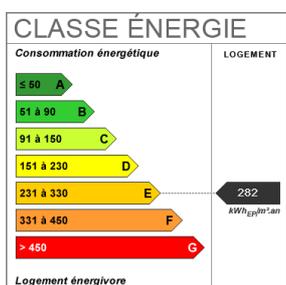
Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 40 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-11 16:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 11/11/2024

Photos du bien

