



Maison Tarascon 4 pièces 145 m2

tarascon 13150

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 145 m2

À saisir à Tarascon : maison de ville à fort potentiel

Emplacement idéal en centre-ville pour cette maison offrant un beau salon double lumineux, trois chambres spacieuses, un balcon et l'atout rare d'un garage privé. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant une opportunité parfaite pour façonner un lieu de vie sur mesure ou réaliser un investissement locatif rentable. Une belle occasion de valoriser un bien idéalement situé au coeur du patrimoine tarasconnais.

proche Arles, Nîmes Avignon TGV

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2780€

Photos du bien

