



Maison Beaucaire 4 pièces 102 m2

BEAUCAIRE 30300

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Beaucaire 4 pièces 102 m2

Laissez-vous séduire par cette charmante maison rénovée, combinant cachet et confort .

Offrant une belle luminosité naturelle, elle dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte parfaitement équipée et aménagée,

idéal pour vos moments en famille.

L'espace nuit se compose de 3 chambres spacieuses et confortables.

Côté prestations, vous profiterez d 'un poêle à granuler et d'une climatisation réversible pour un bien-être optimal toute l'année.

À l'extérieur, un agréable jardin privatif de 300 m² vous attend pour vos journées en plein air, complété par un garage fermé.

Emplacement idéal, à deux pas des écoles et des commerces. Un véritable coup de coeur prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

31 m2

Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-29 23:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an

Surface terrain

305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€

Photos du bien





