



Maison Beaucaire 4 pièces 126 m2

BEAUCAIRE 30300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Beaucaire 4 pièces 126 m2

Maison de ville entièrement rénovée à Beaucaire . Coup de coeur proche du canal

Découvrez cette magnifique maison de ville sans aucun travaux à prévoir, récemment rénover avec matériaux de qualité idéalement située à deux pas du canal et des commerces.

Elle offre une agréable pièce de vie avec une cuisine neuve et entièrement équipée, ainsi que trois belles chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau privative.

Prestations de qualité, charme et confort au quotidien. Une opportunité rare sur Beaucaire à visiter sans tarder !

126 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

23 m2

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

Photos du bien



