



T2 Coup de Coeur de 60 m²

TARASCON 13150

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

T2 Coup de Coeur de 60 m²

Magnifique T2 de 60 m² entièrement rénové, alliant le charme de l'ancien (poutres apparentes) et un style contemporain unique.

Pièce de vie de 32 m² : grand séjour lumineux et cuisine américaine équipée avec un superbe îlot central (plaque induction, four, frigo, hotte).

Chambre : spacieuse et chaleureuse, avec dressing, décorée avec goût (parquet, mur design).

Salle d'eau moderne : grande douche à l'italienne, meuble vasque noir et miroir LED.

WC séparé.

Climatisation réversible, double vitrage, aucun travail à prévoir. Poser vos valises !

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.8 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-24 00:54:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien



