



immeuble Beaucaire 7 pièces 180 m2

BEAUCAIRE 30300

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

immeuble Beaucaire 7 pièces 180 m2

Opportunité investisseur à Beaucaire : immeuble de rapport à haut potentiel

Idéalement situé sur la commune de Beaucaire, cet immeuble de rapport entièrement à rénover offre un potentiel de développement exceptionnel. Il permet l'aménagement de quatre logements indépendants ainsi que l'exploitation d'un garage au rez-de-chaussée, un atout rare et très recherché sur le secteur pour maximiser votre rentabilité locative. Ces plateaux vierge à réhabiliter constitue le projet parfait pour de l'optimisation fiscale, notamment via le dispositif du déficit foncier. Sa localisation au coeur de la ville, à proximité immédiate des commerces, des transports et du port, en fait un investissement pérenne pour tout marchand de biens ou investisseur averti souhaitant valoriser un patrimoine immobilier.

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	153 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



