



Maison Tarascon 5 pièces 135 m2

TARASCON 13150

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 5 pièces 135 m2

À deux pas du centre-ville, niché dans un écrin de verdure de 1100 m entièrement clôturé et arboré, découvrez cet ancien prieuré plein de charme à fort potentiel.

La surface actuelle est de 135 m² avec 92 m² supplémentaires de combles aménageables offrant une opportunité rare de créer plusieurs habitations ou un vaste lieu de vie atypique.

Deux garages complètent ce bien, parfait pour des projets d'investissement, de résidence principale ou de location.

Des travaux sont à prévoir, tant sur la toiture que dans la maison, mais le charme de l'ancien, les volumes exploitables et l'environnement en font un bien unique, à réinventer selon vos envies.

Proche Arles, Nîmes et Avignon

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

29 m2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-10-24 23:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1109 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



