



Tarascon - Maison de ville de 79 M2 - cour

TARASCON 13150

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Tarascon - Maison de ville de 79 M2 - cour

Maison entièrement refaite, poutres et pierres lui donnent énormément de charme. 2 niveaux avec au RDC la cuisine entièrement équipée de neuf, une salle bain, un séjour lumineux et une petite cour. A l'étage, un bureau et 2 chambres. Facilité de parking et commerces de proximité permettent une excellente qualité de vie. Cette maison présente un excellent rapport qualité prix sur le marché de Tarascon. La gare est un atout majeur. Avignon Arles et Nimes se situent à 20 MN

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

15.74 m2

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-14 21:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1770€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€

Photos du bien

