



Appartement 3 pièce(s) 70 m2 avec terrasse et garage Tarascon

TARASCON 13150

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement 3 pièce(s) 70 m2 avec terrasse et garage Tarascon

Situé dans un quartier calme et agréable de Tarascon, cet appartement de 70 m² offre un cadre de vie confortable et un beau potentiel d'aménagement.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que des espaces de rangement. Bien entretenu, il constitue une excellente opportunité pour créer un intérieur à votre image.

Un garage privatif complète ce bien, apportant un véritable confort au quotidien pour le stationnement ou le stockage.

Vous apprécierez son environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Son emplacement permet également un accès rapide à Arles, Avignon et Nîmes.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

70.92 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-14 13:26:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

Photos du bien

