



Maison de Ville à Rénover avec Terrasse et Garage

TARASCON 13150

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison de Ville à Rénover avec Terrasse et Garage

À Tarascon, découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, idéalement située dans un quartier calme. Avec 98 m² à rénover, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rdc d'une grande buanderie, d'un garage, au 1ER niveau un séjour cuisine, trois chambres et dernier niveau une terrasse.

Cette maison est à rénover et présente un fort potentiel

Proche Avignon TGV, Arles et Nîmes.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Simple Vitrage

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-04-09 13:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 04/09/2024

Photos du bien

