



Tarascon Bastide moderne 149 m² 3 chambres jardin Piscine

TARASCON 13150

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Tarascon Bastide moderne 149 m² 3 chambres jardin Piscine

Aux portes d'Arles et de Saint-Rémy-de-Provence, au coeur d'un quartier particulièrement prisé de Tarascon, cette propriété offre un cadre de vie idéal. Son terrain arboré, accueille une belle piscine bordée par une terrasse ensoleillée.

La maison dévoile au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, complétée par un cellier, des WC et un grand dressing communiquant directement avec le garage. L'étage est quant à lui dédié au confort de la famille avec trois chambres généreuses, une salle de bain et une salle d'eau avec WC.

Pensée pour être facile à vivre, cette demeure ne nécessite pratiquement pas d'entretien et dispose d'un abri de jardin pour les équipements extérieurs. C'est un bien coup de coeur à visiter rapidement.

149 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-09 03:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	669 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

