



Demeure de prestige Tarascon 10 pièces 242.71 m2

TARASCON 13150

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Demeure de prestige Tarascon 10 pièces 242.71 m2

Implantée sur un terrain de 3000m2, cette propriété d'exception fusionne magnifiquement avec la nature. La demeure, qui propose 10 pièces dont 6 chambres, s'articule autour d'un vaste espace de vie central baigné de lumière, mariant modernité et sérénité grâce à ses matériaux nobles.

Dédiée au bien-être, elle abrite une piscine intérieure chauffée, un sauna et un jardin d'hiver qui invitent à la détente en toute saison. À l'extérieur, une grande terrasse offre un panorama exceptionnel sur le parc, effaçant la frontière entre le dehors et le dedans. Un lieu de vie unique et contemplatif, où chaque volume a été pensé comme une oeuvre d'art.

proche Arles, Nîmes, Avignon TGV

242.71 m²

10 pièce(s)

**6
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Année construction

1990

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-21 13:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

85 kWh/m2 par an

Surface terrain

3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2820€

Photos du bien





