



## Charmant studio bis au coeur de Tarascon

TARASCON 13150

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Charmant studio bis au coeur de Tarascon

Charmant studio bis au coeur de Tarascon

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, ce studio bis optimisé donne directement sur la plus belle place de la ville.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et d'un véritable coin nuit fermé pour plus d'intimité. Emplacement idéal, au pied des commerces et des terrasses.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.  
proche Arles, Nîmes, Avignon TGV

52.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

