



Maison de ville de caractère Tarascon 6 pièce(s) 163m²

TARASCON 13150

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison de ville de caractère Tarascon 6 pièce(s) 163m²

Au sein du centre ancien de Tarascon, à proximité immédiate du Château du Roi René, découvrez cette maison de ville pleine d'authenticité datant du XVII^e siècle.

Offrant environ 163 m² habitables, cette demeure de caractère s'organise sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une charmante cour intimiste d'environ 16 m², récemment rénovée, idéale pour profiter des beaux jours.

La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un espace repas avec cuisine, un salon ouvert sur la cour ainsi qu'un WC. Les étages accueillent plusieurs chambres, une salle de bain et, au dernier niveau, une vaste pièce lumineuse d'environ 35 m² actuellement aménagée en studio indépendant avec salle de bain et WC.

murs en pierre, poutres apparentes, escalier en colimaçon en pierre? Une atmosphère chaleureuse et atypique se dégage de l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison de caractère.

Une adresse rare et pleine de charme à proximité d'Arles et Avignon, à découvrir sans tarder!

163 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1636
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	290.6 kWh/m2 par an

Surface terrain

80 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien





