



## Appartement Tarascon T2 47m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon T2 47m<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement idéalement situé à Tarascon au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien, dans un état pour ainsi dire neuf, propose une chambre lumineuse et une salle de bain moderne, offrant un confort de vie immédiat sans aucun travaux à prévoir. Le véritable atout de ce lieu reste son magnifique balcon, véritable espace de détente qui s'ouvre sur une vue imprenable et apaisante sur la campagne environnante.

Ce bien rare allie la sérénité du paysage provençal à la sécurité d'une copropriété récente et soignée. Une opportunité idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre de qualité.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.77 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-07-06 20:12:57
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

63 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

121.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 07/06/2022

## Photos du bien



