



## Appartement 106 m2 dans un hotel particulier

TARASCON 13150

**115 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement 106 m2 dans un hotel particulier

Appartement lumineux dans un Hôtel Particulier

Situé au sein d'un hôtel particulier de caractère, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un beau potentiel.

Il se compose d'un agréable séjour baigné de lumière, de trois chambres spacieuses, et laisse la possibilité de créer facilement une cuisine ainsi qu'une salle de bain, selon vos envies ou votre projet locatif.

Stationnement à proximité immédiate, environnement recherché et cadre de charme complètent les atouts de ce bien.

Fort potentiel locatif, idéal investisseurs

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce bien peut être loué très facilement, que ce soit en location classique ou meublée.

Une belle opportunité à saisir pour allier cachet, rentabilité et emplacement privilégié.

Proche Arles, Nîmes et Avignon

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.67 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-26 00:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2920€

---

## Photos du bien



