



## Villa Tarascon belles prestations

TARASCON 13150

**356 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa Tarascon belles prestations

Très belle villa de 126m<sup>2</sup> . Éléance & Confort dans quartier recherché .

Laissez-vous séduire par cette superbe villa parfaitement entretenue et aménagée avec goût, offrant des prestations de qualité et un état irréprochable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un magnifique séjour lumineux créant un bel espace de vie ouvert et chaleureux, prolongé par une cuisine entièrement équipée et meublée.

Une belle véranda en fer forgée vient compléter cet ensemble, idéale pour profiter de la lumière tout au long de l'année.

La maison propose trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, parfaite pour plus de confort au quotidien, ainsi que deux bureaux pouvant accueillir télétravail ou espace lecture.

À l'extérieur, vous apprécierez un joli jardin soigné, véritable havre de paix .

Côté confort : chauffage au sol avec chaudière à pellets, pour une chaleur douce et économique.

Une villa prête à vivre, alliant charme, fonctionnalité et prestations de qualité.

A visiter sans tarder !!

Proche Arles, Nîmes et Avignon .

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	41 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-02-12 04:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	112.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	533 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



