



Maison Tarascon 7 pièces 130m²

TARASCON 13150

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 7 pièces 130m²

Située dans un lotissement calme de la commune de Tarascon, cette maison familiale de 130 m² offre de beaux volumes et une organisation idéale pour une vie confortable au quotidien.

La maison se compose de 7 pièces réparties de manière fonctionnelle :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau. Une salle de bain indépendante complète cet espace nuit.

À l'étage, deux chambres supplémentaires permettent d'accueillir famille, enfants ou espace bureau selon vos besoins.

Le salon spacieux de 33 m² constitue un véritable lieu de vie convivial et lumineux.

À l'extérieur, le jardin accueille une piscine creusée, parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un pool house comprenant une cuisine d'été, idéal pour recevoir.

Une place de stationnement est disponible devant la maison, avec un portail électrique et des possibilités de stationnement faciles à proximité.

Une maison complète, fonctionnelle et parfaitement adaptée à une grande famille, dans un environnement recherché.

Proche (Nîmes, Arles, Avignon TGV)

À visiter sans tarder.

130 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-13 17:41:24

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





