



## Appartement Beaucaire 3 pièces

BEAUCAIRE 30300

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Beaucaire 3 pièces

Situé au coeur de la commune de Beaucaire, cet appartement entièrement refait , avec des matériaux de qualité, allie modernité et authenticité. Doté de deux chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail et d'une cuisine équipée, il offre un cadre de vie confortable et élégant.

Profitez d'un balcon agréable, parfait pour vos moments de détente ou vos petits-déjeuners en plein air.

Ce bien de caractère saura séduire les amateurs de cachet et de prestations de qualité.

rénovation soignée

proche toutes commodités

Arles, Nîmes, Avignon, TGV.

86.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 3 |
| Nombre étages | 3 |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Surface séjour         | 30 m2                    |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Date ERP               | 2024-12-16 05:51:10      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 41 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

