



## Maison Theziers 2 pièces 39.49 m<sup>2</sup> sur terrain de 633m<sup>2</sup>

THEZIERS 30390

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Maison Theziers 2 pièces 39.49 m<sup>2</sup> sur terrain de 633m<sup>2</sup>

À seulement 20 minutes d'Avignon, nichée au coeur de la paisible commune de Théziers, découvrez cette charmante maison de 39 m<sup>2</sup> implantée sur un beau terrain de 633 m<sup>2</sup>.

Entourée d'un environnement calme et verdoyant, elle offre une vue dégagée exceptionnelle qui séduira les amateurs de tranquillité et d'espace.

À l'intérieur, un espace de vie fonctionnel et bien pensé, parfait pour un pied-à-terre, une résidence secondaire ou un premier achat malin.

Espace fermé indépendant pouvant accueillir des chiens .

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent calme, vue imprenable et possibilité d'évolution, à deux pas d'Avignon.

**39.49 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Surface séjour

13.42 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	633 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



