



## Villa avec Vue Alpilles .Saint-Étienne-du-Grès 310 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE DU GRES 13103

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa avec Vue Alpilles .Saint-Étienne-du-Grès 310 m<sup>2</sup>

Découvrez ce véritable havre de paix au coeur des Alpilles : une propriété d'exception située à Saint-Étienne-du-Grès, offrant un cadre rare et une vue sur les Alpilles

Elle est composée de 2 habitations :

Une villa principale comprenant huit chambres spacieuses, dont deux suites avec leur propre salle d'eau, un séjour lumineux et généreux, idéal pour recevoir. Elle propose de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

La deuxième habitation en rez-de-chaussée de 97 m<sup>2</sup>, parfaitement intégrée au terrain, constitue un logement pour accueillir famille ou amis ou une opportunité idéale pour un projet locatif

Enfin, profitez d'un environnement exceptionnel sur ce terrain arboré de 3 835 m<sup>2</sup> composé d'espaces de détente, de coins ombragés et terrain adapté à l'accueil des chevaux

Prestations complémentaires: grand garage permettant stockage et stationnement serein

Enfin, belle terrasse au 3<sup>ème</sup> étage, offrant une vue sublime et dégagée.

Maison à fort potentiel à remettre à votre goût .

À découvrir !!

298 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-12 10:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





