



## Appartement avec Balcon Tarascon

TARASCON 13150

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement avec Balcon Tarascon

Emplacement idéal et recherché pour cet appartement lumineux au 2 -ème étage très bien situé sur un boulevard, dans un secteur très demandé offrant toutes les commodités à proximité.

Il offre un séjour spacieux, 2 chambres confortables une cuisine équipée et une buanderie pratique pour faciliter votre quotidien

Cave privative et stationnement facile juste au pied de la résidence

À visiter sans tarder .

Proche Arles, Nîmes et Avignon

? Atouts majeurs :

? Quartier calme et très prisé

? Résidence bien entretenue

? Exposition optimale

? Parfait pour familles ou colocations

? Contact :

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au ? [ton numéro] ou par email à ?? [ton adresse].

appartement avec cave

67 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

