



Maison Tarascon dans la garrigue sur 3205 m²

TARASCON 13150

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon dans la garrigue sur 3205 m²

Au pied du massif de la Montagnette dans la garrigue provençale, cette villa de plain-pied séduira les amateurs de calme et de nature.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 3 205 m², la villa développe 96 m² habitables et offre une distribution fonctionnelle et agréable :

Un séjour lumineux, une cuisine équipée et meublée, trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Buanderie, garage et grande terrasse

Environnement naturel, sans nuisance, idéal pour les amoureux de la nature..

Mettre à son gout, prévoir remplacement de la fosse septique

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

32.89 m²

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	3205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€

Photos du bien





