



Maison Tarascon 4 pièces 73 m2

13150 13150

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 73 m2

Charmante maison de ville à Tarascon

Située dans un joli quartier de Tarascon, cette jolie maison de ville entièrement rénovée vous séduira par son confort moderne et son authenticité préservée.

Elle se compose de :

Deux chambres lumineuses,

Une suite parentale avec salle de bain privative,

Un séjour chaleureux ouvert sur une cuisine fonctionnelle,

Des espaces optimisés et agréables à vivre.

Atout rare en centre-ville : la maison dispose également d'un garage et de deux extérieurs privés, offrant un confort indéniable.

Aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Cette maison allie praticité, charme et tranquillité, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	18.67 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2021-07-07 07:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 960€ au 07/09/2021

Photos du bien



