



Maison Tarascon 4 pièces 73 m²

13150 13150

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 73 m²

Charmante maison de ville à Tarascon

Située dans un joli quartier de Tarascon, cette jolie maison de ville entièrement rénovée vous séduira par son confort moderne et son authenticité préservée.

Elle se compose de :

Deux chambres lumineuses,

Une suite parentale avec salle de bain privative,

Un séjour chaleureux ouvert sur une cuisine fonctionnelle,

Des espaces optimisés et agréables à vivre.

Atout rare en centre-ville : la maison dispose également d'un garage et de deux extérieurs privatifs, offrant un confort indéniable.

Aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Cette maison allie praticité, charme et tranquillité, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 18.67 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2021-07-07 01:26:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 96 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 960€ au 07/09/2021

Photos du bien



