



Maison Tarascon 5 pièces 151m2

TARASCON 13150

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 5 pièces 151m2

Découvrez cette charmante maison de ville située au coeur de Tarascon, offrant de beaux volumes et un fort potentiel après une remise au goût du jour.

Érigée sur plusieurs niveaux, elle se compose de :

Un séjour, ouvert sur une cuisine aménagée, quatre chambres parfaites pour une grande famille ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant

Une remise attenante, offrant un espace supplémentaire pour du stockage,

Après quelques travaux de modernisation, cette maison deviendra un véritable cocon familial ou un investissement locatif de qualité.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

151 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-04-01 14:36:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 138 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 80 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3610€ et 4920€

Photos du bien

