



Superbe appartement meublé en parfait état, situé à deux pas du canal et de l'école I.F.O.A

BEAUCAIRE 30300

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Superbe appartement meublé en parfait état, situé à deux pas du canal et de l'école I.F.O.A

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, idéalement situé à proximité immédiate du canal de Beaucaire et de l'école IFOA.

En parfait état, il offre un cadre de vie confortable, moderne et pratique.

Séjour lumineux offrant un bel espace de vie confortable

Cuisine indépendante entièrement meublée et équipée d'un four, plaque, hotte et frigo.

Chambre cosy avec dressing et bureau

Salle de bain

WC séparé

Chauffe-eau neuf.

Fibre optique déjà installée dans l'appartement, il ne reste plus qu'à vous brancher.

Logement confortable, calme et très bien situé à visiter rapidement.

Loyer 580 euros + 20 euros de charges

Dépôt de garantie 580 euros

honoraires agence 480 euros

Libre de suite

Un vrai petit bijou...

40.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

580 €

Surface séjour

16.06 m2

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Equipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2025-11-10 03:49:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



