



## Maison Tarascon 4 pièces 128 m2

TARASCON 13150

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 4 pièces 128 m2

Magnifique Mas provençal récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, alliant charme authentique et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. En rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouvre sur la terrasse et la piscine. Une superbe suite parentale complète ce niveau, offrant un espace intime et élégant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail et une salle d'eau contemporaine.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : piscine, pool house aménagé pour vos moments de détente, dépendance, et un grand espace de stationnement.

Un bien rare où chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et douceur de vivre provençale.

À découvrir sans tarder !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

22.24 m2

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-22 14:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	1783 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€

---

## Photos du bien





