

Maison Tarascon 4 pièces 128 m2

TARASCON 13150

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TARASCON

42 rue des Halles 13150 TARASCON 04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 128 m2

Magnifique Mas provençal récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, alliant charme authentique et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. En rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouvre sur la terrasse et la piscine. Une superbe suite parentale complète ce niveau, offrant un espace intime et élégant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail et une salle d'eau contemporaine.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : piscine, pool house aménagé pour vos moments de détente, dépendance, et un grand espace de stationnement.

Un bien rare où chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétisme et douceur de vivre provençale. À découvrir sans tarder !

125 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

22.24 m2

| Vis-à-vis | Non | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | |
| Salle(s) de bains | 1 | | |
| Salle(s) d'eau | 1 | | |
| WC | 2 | | |
| Cuisine | Aménagée/équipée | | |
| Type Chauffage | Individuel | | |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol | | |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique | | |
| Eau chaude | Thermodynamique | | |
| Etat intérieur | Excellent | | |
| Type de Stationnement | Extérieur | | |
| Piscine | Oui | | |
| Date ERP | 2025-06-22 14:06:46 | | |
| Diagnostic Energétique | Oui | | |
| Conso Energ | 46 kWh/m2 par an | | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















