



## Appart Tarascon 4 Pièces 107 m2

TARASCON 13150

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appart Tarascon 4 Pièces 107 m2

Situé sur l'une des plus belles places du centre historique de Tarascon, cet appartement de charme de 107 m<sup>2</sup> vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle.

Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois grandes chambres offrant confort et tranquillité.

Vous apprécierez sa triple exposition, qui inonde les pièces de lumière tout au long de la journée, et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et monuments emblématiques de la ville.

Un bien rare, idéal pour les amateurs d'authenticité et de vie citadine dans un cadre chargé d'histoire.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.25 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-22 14:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€

## Photos du bien



