



## Appartement Tarascon 4 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 4 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Situé sur l'une des plus belles places du centre historique de Tarascon, cet appartement de charme de 107 m<sup>2</sup> vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle.

Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois grandes chambres offrant confort et tranquillité.

Vous apprécierez sa triple exposition, qui inonde les pièces de lumière tout au long de la journée, et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et monuments emblématiques de la ville.

Un bien rare, idéal pour les amateurs d'authenticité et de vie citadine dans un cadre chargé d'histoire.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-22 20:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



