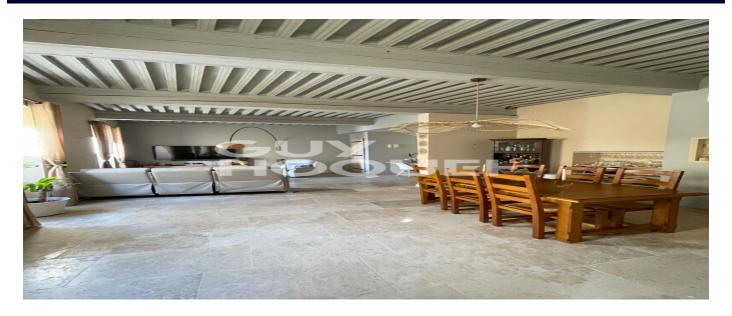
## Votre fiche bien Achat à VALLABREGUES 30300



# Superbe maison de village 170 m² avec garage.

**VALLABREGUES 30300** 

359 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET TARASCON

42 rue des Halles 13150 TARASCON 04 90 43 59 73

#### Superbe maison de village 170 m² avec garage.

Charme authentique pour cette maison de caractère alliant pierre et poutres apparentes, nichée au coeur d'un village recherché.

Ses atouts : Une spacieuse pièce de vie de 38 m² baignée de lumière et esprit chaleureux, une cuisine moderne alliant élégance contemporaine et cachet d'antan parfaitement intégrée à l'esprit de la maison, ainsi que trois belles chambres et deux bureaux pour accueillir famille et amis.

Une maison qui allie charme de l'ancien et économie d'énergie.

Climatisation réversible, panneaux solaires et ballon électrique dernière génération pour une autoconsommation énergétique optimale.

Murs en pierre, volumes généreux et ambiance cosy.

Un véritable coup de coeur pour les amoureux de la pierre et du confort moderne.

Cachet et authenticité préservé. À découvrir sans tarder!

Proche Avignon.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

s chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre garages/Box	1
Nombre garages/Box  Date ERP	2022-09-09 14:46:07

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















