



Appartement lumineux 76 m2 Tarascon

TARASCON 13150

88 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement lumineux 76 m2 Tarascon

En exclusivité dans notre agence, cet appartement séduira les amateurs de charme et d'espace. Bénéficiant d'une exposition plein sud, il offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse d'environ 30 m², idéale pour vos moments de convivialité, de deux belles chambres, ainsi que d'une cuisine indépendante. Vous apprécierez ses beaux volumes, son cachet et son ambiance chaleureuse. À découvrir sans tarder !!

76 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1823 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



