



## Villa lumineuse 3 chambres

TARASCON 13150

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Villa lumineuse 3 chambres

Environnement calme et résidentiel pour cette villa lumineuse offrant un grand séjour, une cuisine spacieuse ainsi que trois chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau et WC au rez-de-chaussée

Grande véranda ouvrant sur le jardin pour profiter de la lumière toute l'année et garage attenant offrant confort et praticité.

Électricité récente.

Proche des commerces, écoles et transports.

À découvrir rapidement !!!

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

35.41 m<sup>2</sup>

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-16 20:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	341 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€

Photos du bien

