



## Maison Tarascon 4 pièces 91 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 4 pièces 91 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison construite en 2015, alliant modernité, confort et faible consommation énergétique (classe B).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin, d'une cuisine moderne et d'une chambre avec salle d'eau attenante, idéale pour une vie de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires et une salle de bains familiale.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin clos, parfait pour les repas entre amis autour du barbecue, ainsi qu'une place de stationnement privative.

Une maison récente, bien entretenue, offrant tout le confort moderne dans un environnement calme et convivial.

Proche Arles, Nîmes, Avion TGV

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

40.39 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-05-03 20:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	326 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 794€ au 05/03/2023

---

## Photos du bien



