GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TARASCON 13150

Maison Tarascon 4 pièces 91 m2

TARASCON 13150

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TARASCON

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 91 m2

Venez découvrir cette charmante maison construite en 2015, alliant modernité, confort et faible consommation énergétique (classe B).
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin, d'une cuisine moderne et d'une chambre avec salle d'eau attenante, idéale pour une vie de plain-pied.
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires et une salle de bains familiale.
À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin clos, parfait pour les repas entre amis autour du barbecue, ainsi qu'une place de stationnement privative.
Une maison récente, bien entretenue, offrant tout le confort moderne dans un environnement calme et convivial.
Proche Arles, Nîmes, Avion TGV

91 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40.39 m2
Jardin	Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-05-03 15:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 794€ au 05/03/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET