



Appartement Tarascon 4 pièces 77.59 m²

TARASCON 13150

139 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon 4 pièces 77.59 m²

Idéalement situé dans une résidence recherchée, découvrez cet appartement traversant alliant confort, espace et luminosité avec un grand balcon.

Il offre un vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse.

Une cuisine équipée et meublée, fonctionnelle, qui répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de praticité.

Deux chambres avec possibilité de créer une 3e chambre selon vos besoins, bureau, chambre d'enfant, espace invités.

Stationnement facile : Plusieurs places à disposition dans la résidence ou à proximité immédiate.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

77.59 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2022-05-05 20:48:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 05/05/2022

Photos du bien



