



Viager occupé Maison de plain-pied avec jardin et garage Rente mensuelle 500 euros

TARASCON 13150

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Viager occupé Maison de plain-pied avec jardin et garage Rente mensuelle 500 euros

Ce bien est proposé en viager occupé sur une tête (dame âgée de 74 ans).

RENTE MENSUELLE 500 EUROS

Située dans un quartier calme et résidentiel de Tarascon, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 1999, offrant confort et praticité.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un garage attenant complète l'ensemble.

La maison bénéficie d'un jardin clos et bien entretenu, idéal pour profiter des beaux jours.

Année de construction : 1999

Une belle opportunité patrimoniale pour investir dans une maison récente, de plain-pied, parfaitement entretenue, dans un cadre agréable et serein.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-01 09:54:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	347 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 10/01/2025

Photos du bien



