



## Maison Beaucaire 4 pièces 115 m2

BEUCAIRE 30300

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Beaucaire 4 pièces 115 m2

Dans un quartier calme et prisé de Beaucaire, venez découvrir cette charmante villa de 2010, sans vis-à-vis et sur un terrain clos de 367 m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour ouvert sur un espace cuisine à aménager, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Une cuisine d'été vient compléter le tout.

À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Cette villa est très fonctionnelle et idéale pour une vie de famille. Proches des écoles et des crèches

À visiter sans tarder contactez nous

À proximité d'Arles, Saint-Rémy de Provence, et Nîmes TGV.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

35 m2

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-09-19 06:02:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	367 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€

---

## Photos du bien

