



Maison Tarascon 11 pièces 243 m2

TARASCON 13150

452 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 11 pièces 243 m2

À Vendre Hôtel Particulier de Charme à Tarascon

Un bien rare, alliant authenticité et élégance, au coeur de Tarascon.

Découvrez cet hôtel particulier de caractère, idéalement situé dans le centre historique de Tarascon, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare.

D'une surface de 244 m², cette propriété de charme se compose de :

4 chambres baignées de lumière naturelle, un salon à chaque étage pour vos relax et lecture

1 bureau, parfait pour le télétravail ou une activité libérale

Un espace de vie chaleureux, avec des éléments anciens préservés

Une cour intimiste sans vis-à-vis pour des moments de détente en toute tranquillité ainsi qu'une terrasse ensoleillée idéale pour les repas en plein air ou les soirées d'été.

Un bien rare offrant du cachet, de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéal pour une résidence principale, maison d'hôtes ou pied-à-terre de charme en Provence.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

À découvrir sans tarder !!

243 m²

11 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	20.25 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-01-14 15:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5230€ au 01/02/2026

Photos du bien



