



Appartement 2 chambres avec grand balcon

TARASCON 13150

135 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement 2 chambres avec grand balcon

Idéalement situé dans une résidence recherchée, découvrez ce superbe appartement traversant alliant confort, espace et luminosité avec un grand balcon.

Il offre un vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse.

Une cuisine équipée et meublée moderne et fonctionnelle, qui répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de praticité.

Deux chambres avec possibilité de créer une 3e chambre selon vos besoins, bureau, chambre d'enfant, espace invités.

Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne

Stationnement facile : Plusieurs places à disposition dans la résidence ou à proximité immédiate.

Atouts supplémentaires :

Clim réversible, cave ainsi que chaudière récente .

Résidence bien entretenue et sécurisée

Proximité des commerces, écoles et transports

À découvrir sans tarder !!

73 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-22 13:57:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



