



Immeuble Tarascon 6 pièces 195 m2

TARASCON 13150

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**42 rue des Halles
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

Immeuble Tarascon 6 pièces 195 m2

Situé sur un quartier particulièrement recherché de Tarascon
immeuble de rapport comprenant un local commercial de 95 m² actuellement loué 1700 euros et un
appartement de type 3 en duplex avec terrasse loué 1000 euros

Aucun travaux à prévoir, bonne rentabilité

Proches commerces, gare SNCF et lycée

à visiter sans tarder

Investisseur a vos calculettes !

195 m²**6 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Nb Lots Copropriété 2

Surface séjour	25 m2
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-07-21 15:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 07/09/2022

Photos du bien

