



## Appartement lumineux 4 chambres

TARASCON 13150

117 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appartement lumineux 4 chambres

En exclusivité dans notre agence, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence recherchée de Tarascon, appartement très lumineux de 96 m<sup>2</sup> offrant un séjour, une cuisine séparée et quatre chambres ainsi qu'une cave privative.

Stationnement à proximité et proche de toutes les commodités à pied.

Prévoir travaux ainsi qu'une salle d'eau à créer.

Très belle opportunité pour grande famille.

Une visite s'impose.

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

96.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.29 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-05-15 22:52:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



