



## Maison de ville rénovée

TARASCON 13150

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison de ville rénovée

EN EXCLUSIVITÉ DANS NOTRE AGENCE ! MAISON COUP DE COEUR !

Idéalement située, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette superbe maison entièrement rénovée fin 2023, alliant charme et modernité offrant un beau séjour ainsi que trois chambres spacieuses et lumineuses.

Prestations de qualité :

Plomberie et électricité neuves

Façade refaite

Climatisation réversible (confort été comme hiver), fibre.

Magnifiques poutres et pierres apparentes qui ajoutent du cachet à l'ensemble

Cuisine moderne équipée et meublée

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Une maison dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Opportunité rare. À saisir rapidement !

Proche Arles, Nîmes et Avignon

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Nombre étages          | 2                                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants                              |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Chauffe eau                           |
| Etat intérieur         | Très bon                              |
| Nombre de balcons      | 1                                     |
| Date ERP               | 2025-06-04 21:02:27                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 126 kWh/m <sup>2</sup> par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



