



## Maison Tarascon 3 pièces 76 m<sup>2</sup>

Tarascon 13150

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 3 pièces 76 m<sup>2</sup>

Très bel emplacement pour cette maison de Ville de 76 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ainsi que deux chambres dont une avec un balcon et un bureau.

Beaucoup de cachet et belles hauteurs sous plafond.

Rénovations à prévoir

Proche de la Gare SNCF.

Proche Arles, Nîmes et Avignon TGV.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

11 m<sup>2</sup>

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-30 20:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

