



## Maison Tarascon 4 pièce(s) 135 m2 avec cour et terrasse

TARASCON 13150

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 4 pièce(s) 135 m2 avec cour et terrasse

En exclusivité : Venez découvrir cette superbe maison de ville en excellent état alliant charme et confort, idéalement bien placée, proche boulevard et de toutes les commodités.

Elle offre de beaux volumes avec un séjour avec cheminée ouvert sur un espace cuisine équipée et meublée, trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une cour intérieure intimiste parfaite pour des moments de détente ou des repas extérieurs.

Prestations de qualité : Clim réversible, radiateur à inertie, double vitrage 2024. Cumulus 2023.

Rénovation récente : Ravalement de la façade 2024, toiture révisée 2022, électricité 2023.

Un bien rare sur le marché, parfait pour une famille ou un couple en quête d'espace et de sérénité. Belle terrasse sur toit.

Aucun travaux à prévoir.

Stationnement à proximité.

À découvrir rapidement !!

Proche Arles, Nîmes et Avignon .

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Nombre étages	2
Surface séjour	19.81 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-03-11 00:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



