



## Propriété à Tarascon 10 pièces 230m2

TARASCON 13150

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Propriété à Tarascon 10 pièces 230m2

Venez Découvrir cette Magnifique maison de 10 pièces avec piscine, hangar et vaste terrain. Située dans un environnement paisible, cette magnifique propriété allie confort, espace et fonctionnalité. Elle offre une superficie habitable de 230 m<sup>2</sup>, comprenant 10 pièces spacieuses et lumineuses, idéales pour une grande famille.

La maison dispose d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, cinq chambres, une cuisine d'été et un préau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine avec terrasse, parfaite pour les journées ensoleillées. Un hangar spacieux attenant, idéal pour artisans, collectionneur, offre aussi la possibilité de louer à un professionnel vous assurant un revenu mensuel.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de près de 1600 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Points forts :

Matériaux de qualité

Une piscine pour des moments de détente absolus.

Un grand jardin sans vis-à-vis

Des panneaux solaires générant un revenu annuel

Chauffe-eau solaire

clim réversible récente

chaudière gaz à condensation hybride solaire

Garage et abris voitures

Un cadre paisible, propice au confort et à la sérénité.

Proches toutes commodités, commerces, services publics, écoles et collèges

Cette propriété est bien plus qu'une maison, c'est un véritable havre de paix où chaque jour est une invitation à profiter de la vie.  
Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

230 m²

10 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-02 21:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2080€ au 04/02/2025

## Photos du bien





