



Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

TARASCON 13150

66 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

EN EXCLUSIVITÉ, parfait pour investisseur, En Rez-de-chaussée Appartement 2 pièces très bien situés dans le centre-ville de Tarascon, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle d'eau et une chambre.

Actuellement loué 470 euros charges comprises

Très bon rapport locatif

Proche gare SNCF et commerces

À visiter sans tarder

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1312 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2025-02-27 14:13:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 100 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

