



## Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

TARASCON 13150

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

EN EXCLUSIVITÉ, parfait pour investisseur, En Rez-de-chaussée Appartement 2 pièces très bien situés dans le centre-ville de Tarascon, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle d'eau et une chambre.

Actuellement loué 470 euros charges comprises

Très bon rapport locatif

Proche gare SNCF et commerces

À visiter sans tarder

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-02-27 19:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 11/12/2024

Photos du bien

