



## Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

TARASCON 13150

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 2 pièces 36 m2

EN EXCLUSIVITÉ, parfait pour investisseur, En Rez-de-chaussée Appartement 2 pièces très bien situés dans le centre-ville de Tarascon, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle d'eau et une chambre.

Très bon rapport locatif

Proche gare SNCF et commerces

À visiter sans tarder

**36 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 9

Charges annuelles (ALUR) 1312 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-02-27 16:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 11/12/2024

Photos du bien

