



## TARASCON T3 DANS IMMEUBLE DE STANDING - ASCENCEUR

TARASCON 13150

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## TARASCON T3 DANS IMMEUBLE DE STANDING - ASCENCEUR

Bel appartement à seulement trois minutes à pied du centre-ville de Tarascon, il offre un accès facile à toutes les commodités. Situé au dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur qui vous permet d'avoir une vue dégagée sur les quais du Rhône, ainsi que le château de Beaucaire, cet appartement est une perle rare sur le marché. Avec ses deux chambres, un séjour spacieux ouvert sur un espace cuisine meublé et un garage.

Ce logement offre le parfait équilibre entre confort et fonctionnalité.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Rare sur le secteur.

Proche Arles, Nîmes et Avignon

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

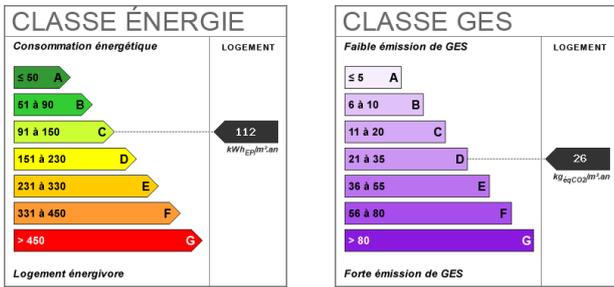
### Fiche technique du bien

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 53                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 35 m2                     |
| Année construction                                   | 2008                      |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2019-04-23 21:37:17       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



