



## Hôtel Particulier idéalement situé

TARASCON 13150

**685 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Hôtel Particulier idéalement situé

À deux pas du château et de la plus belle place de la ville

Laissez-vous charmer par ce magnifique Hôtel Particulier de 470 m<sup>2</sup>, où le charme intemporel se mêle harmonieusement à la modernité.

Ce bien d'exception se compose de 16 pièces, dont neuf chambres spacieuses, comprenant quatre suites parentales élégamment aménagées.

Une partie de l'aile est dédiée à une activité de chambres d'hôtes, offrant une expérience unique aux visiteurs :

Réception accueillante,

Salle de petit-déjeuner/réception conviviale,

Terrasse ombragée idéale pour des moments de détente en extérieur.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un projet de vie alliant confort et rentabilité, cet hôtel particulier est une opportunité rare à ne pas manquer.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV et une heure de l'aéroport de Marseille

470 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

9  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2024-04-09 17:22:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





